



TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTISÕIGUS												
Pos. nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind põhihoonel/abihooneel (m ²)	Suurim korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind (m ²)	Tulepõlvitus	Planeeritud parkimiskohtade arv	Plüürid
1		7 416	600/-	2	9	1 (1/-)	ER 100%	E 100%	1000	TP3	8	- olemasoleva el. õhuliini kaitsevöönd (10 m mõlemal pool liini telge) ; - olemasoleva sideehitise kaitsevöönd (1 m sideehitisest); - planeeritud biopuhasti ja imbväljaku hooldusala (r=10m).
2		3 029	225/125	2	9	3 (1/2)	EP 100%	E 100%	550	TP3	3	- olemasoleva el. õhuliini kaitsevöönd (10 m mõlemal pool liini telge) ; - planeeritud biopuhasti ja imbväljaku hooldusala (r=10m).
3		3 029	225/125	2	9	3 (1/2)	EP 100%	E 100%	550	TP3	3	- planeeritud biopuhasti ja imbväljaku hooldusala (r=10m).
4		3 029	225/125	2	9	3 (1/2)	EP 100%	E 100%	550	TP3	3	- planeeritud biopuhasti ja imbväljaku hooldusala (r=10m).
5		3 226	225/125	2	9	3 (1/2)	EP 100%	E 100%	550	TP3	3	- planeeritud biopuhasti ja imbväljaku hooldusala (r=10m).
6		3 021	225/125	2	9	3 (1/2)	EP 100%	E 100%	550	TP3	3	- planeeritud biopuhasti ja imbväljaku hooldusala (r=10m).
7		3 013	225/125	2	9	3 (1/2)	EP 100%	E 100%	550	TP3	3	- planeeritud biopuhasti ja imbväljaku hooldusala (r=10m).
8		3 543	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	- avaliku kasutusega tee; - olemasoleva el. õhuliini kaitsevöönd (10 m mõlemal pool liini telge); - olemasoleva sideehitise kaitsevöönd (1 m sideehitisest);
9		629	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	- olemasoleva el. õhuliini kaitsevöönd (10 m mõlemal pool liini telge).
10	Kooli	7 763	-	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	-	-	- juurdepääsuvajadusega servituut krundi POS 11 kasuks (puurkaevu rajamiseks ja hooldamiseks)
11		442	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	-	-	-	- planeeritud puurkaevu hooldusala ulatus r= 10m

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatuse kinnistus	Lülitavate lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve	
1	E 100%	7 416	Kooli 24005:003:0640	-7 416	Maatulundusmaa 100%	
2	E 100%	3 029	Kooli 24005:003:0640	-3 029	Maatulundusmaa 100%	
3	E 100%	3 029	Kooli 24005:003:0640	-3 029	Maatulundusmaa 100%	
4	E 100%	3 029	Kooli 24005:003:0640	-3 029	Maatulundusmaa 100%	
5	E 100%	3 226	Kooli 24005:003:0640	-3 226	Maatulundusmaa 100%	
6	E 100%	3 021	Kooli 24005:003:0640	-3 021	Maatulundusmaa 100%	
7	E 100%	3 013	Kooli 24005:003:0640	-3 013	Maatulundusmaa 100%	
8	L 100%	3 543	Kooli 24005:003:0640	-3 543	Maatulundusmaa 100%	
9	L 100%	629	Kooli 24005:003:0640	-629	Maatulundusmaa 100%	
10	Kooli	7 763	Kooli 24005:003:0640	-7 763	Maatulundusmaa 100%	
11	T 100%	442	Kooli 24005:003:0640	-442	Maatulundusmaa 100%	

- Arhitektuurinõuded:**
- Hoonestusviis: lahtine;
 - Katusekalle: 0-45°, üksiklamutel kasutada sarnast katusekallet;
 - Välisviimistlus: palk, puit, kivi, krohv, tellis;
 - Katusekatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal;
 - Harjasuund: risti või paralleelne teega;
 - Piirded: soovi korral võib krunti piirata kuni 1,5 m piirdega, piire peab sobima hoonestusega, krundil POS 2 ei tohi rajada piiret el. õhuliini kaitsevööndisse.

KRUNDI EHTISÕIGUS

pos. nr.	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
kõrgus meetrites	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune)
korruste arv +/-	hoonete arv krundil põhihoonel/abihoone
krundi pindala	

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA:

- Planeeritud maa-ala suurus: 3,81 ha
- Kavandatud kruntide arv: 11
- Kavandatud elamuühikuid: 10
- Planeeringuala bilanss sihtotstarvete kaupa:
 - Elamumaa: 25 763 m²; 68%
 - Transpordimaa: 4 172 m²; 11%
 - Maatulundusmaa: 7 763 m²; 20%
 - Tootmismaa: 442 m²; 1%

- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRIÜKSUSE, KINNISTU PIIR
 - MOODUSTAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE/ KRUNDILE
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - ÜKSIKELAMUMAA (ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa)
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - RIDAELAMUMAA (neljale leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa)
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - TEE JA TÄNAVA MAA
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - MUU LOODUSLIK MAA (põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa)
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA
 - PLANEERITUD PEAHOONE/ ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD SÕIDUTE (tolmuvaba kattega tee)
 - PLANEERITUD MÜRAVALL HALJASTUSEGA
 - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD PUURKAEVU VÕIMALIK ASUKOHT KOOS HOOLDUSALAGA (r=10 m)
 - PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI VÕI BIOPUHASTI IMBVÄLJAKUGA VÕIMALIK ASUKOHT KOOS KUJAGA (r=10 m), asukohad ja kujad täpsustakse ehitusprojekti vastavalt valitud toodetele
 - 50 m PUURKAEVU HOOLDUSALA VÄLISPIIRIST (veeasenduse § 127 lg 1 järgi ei ole lubatud heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist)
 - OLEMASOLEV PUURKAEV KOOS HOOLDUSALAGA
 - OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
 - KÕRTSU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU LAHENDUS

- MÄRKUSED:**
- Alusplaanina on kasutatud Maa-ameti kaardirakendust, seisuga 22.11.2024.
 - Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 22.11.2024.
 - Tehnovõrkude ja tee kaitsevööndite ulatused on saadud Maa-ameti kaardirakendust kasutades, seisuga 22.11.2024.
 - Tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendus on illustriatiivne ja täpsustatakse edasistes planeerimise staadiumites.
 - Planeeringuala jääb kogu ulatuses Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamise ning Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuürituste uuringualale;
 - Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

werland

Projekt		Kooli maaüksuse detailplaneering		
Planeerija-maastikuarhitekt		Piret Pallase		
Joonise nimetus:		ESKIISLAHENDUS		
Töö nr:	Stadium:	Mõõtkava:	Kuupäev:	Joonise nr:
9324	ES	1:1000	27.11.2024	ES01